

# Начало работы

Для того чтобы войти, нажмите кнопку «Добавить» в правом верхнем углу. Если вы были авторизованы – вы сразу же попадете в админ-часть. Если нет, то вы попадете на страницу авторизации, где у вас будет возможность выбрать через какую службу авторизоваться. На сегодня поддерживается пять служб: **Вконтакте, Google, Facebook, Twitter, Mail.ru**. В дальнейшем ожидается поддержка **Yandex и LiveID**.

Если у вас есть аккаунт на любом из этих сайтов, просто нажмите нужную кнопку. После этого, вы попадете на сайт источник, где вам нужно будет авторизоваться под своей учетной записью. В случае успешной авторизации, сайт источник возвращает вас на наш сайт с подтверждением верной авторизации, после чего вам доступен доступ в админ-часть. Подробнее о том как работает такая авторизация и почему она безопасна — смотрите в секции «Часто задаваемые вопросы».

После успешного входа – вы попадете на страницу с вводной справкой (пожалуйста, прочтите ее до конца). Вверху страницы доступно главное меню:

**Admin Interface**  
панель управления жильем

[Начало](#) | [Мой аккаунт](#) | [Добавить жилье](#) | [Список жилья](#) | [Помощь](#)

[Аркадий](#) | [Выйти](#)

Справа вы увидите свое имя и пункт «Выйти» для завершения сеанса. Пункт «Начало» - вернет вас на вводную справку, «Мой аккаунт» - позволить задать настройки аккаунта. Это первое что надо сделать, особенно, это касается приватного поля «email». Приватные контактные данные – это последний рубеж доступа к своему аккаунта на случай взлома аккаунта на сайте источнике авторизации. Также, в этом разделе нужно заполнить поля «Публичное имя, имейл и телефон» - эти данные будут прикреплены к каждому объекту жилья которое вы создадите (чтобы посетители имели возможность связаться с вами).

Подытожим сказанное - после авторизации вам нужно: прочитать вводную справку и перейти в раздел «Мой аккаунт», в котором, заполнить все поля. Надеюсь, это не вызовет у вас затруднений. На каждой странице есть краткие справки перед началом раздела, а также, на каждой странице – вам доступна контекстная помощь (для этого, нажмите «Помощь» в главном меню: будет открыта справка по текущей странице). Окно справки можно перемещать и увеличивать в размерах. Также, имеется пункт «Открыть эту статью в текущем окне» который позволит вам прочитать справку более удобно. После прочтения, можно вернуться на страницу на которой вы были до этого. Контекстное окно не обновляет страницу, а вот открытие «в текущем окне», как понимаете, заменяет содержимое окна текстом справки.

# Добавить жилье в базу

Нажмите «Добавить жилье» в главном меню и вы попадете на форму добавления нового жилья:

## Создание нового объекта

Определите основные поля объекта: область, город, улицу и номер дома. Информация об адресе - в первую очередь для вашего внутреннего использования (в настройках профиля можно запретить отображение адреса для посетителей сайта). Конечно, можно просто не заполнять поля адреса. Однако, мы рекомендуем это сделать, т.к. в будущем планируется сервис наложения ваших предложений на карту города. После создания объекта, вы перейдете к его детальному редактированию.

Область	<input type="text" value="-Не выбрано-"/>	
Город	<input type="text" value="-Выберите область-"/>	
Наименование объекта	<input type="text"/>	произвольное наименование (любой текст), используется для различения объектов
Улица	<input type="text"/>	
Номер дома	<input type="text"/>	
<input type="button" value="Создать"/>		

В этом диалоге запрашивается пять основных полей. Заполнять их все сразу – необязательно. Этот диалог, формирует заготовку для нового объекта, который в любой момент можно редактировать. Поле «Наименование» - позволяет вам задать произвольное имя для идентификации объекта.

В этой форме, видно что некоторые поля выделены бежевым фоном и подписаны оранжевым. Такие поля – ПРИВАТНЫЕ. В других диалогах часть полей будет иметь такое же оформление. Приватное поле – по умолчанию не отображается посетителям сайта, то есть нужно только для ваших внутренних нужд. Исходя из картинки выше, можно понять что улица и номер дома и название – по умолчанию не отображаются (это может быть удобно расселяющим).

После того как часть или все поля заполнены, нажатие кнопки «Создать» заносит новую запись в БД и переносит вас на страницу редактирования объекта, где вы можете заполнить остальные значения.

# Редактировать параметры жилья






После добавления, вам предлагается сразу перейти в раздел «Редактирование». Конечно, это можно сделать в любой другой момент, нажав на ссылку «Список жилья» в главном меню. При этом, отображаются все ваши добавленные объекты. Их может быть от одного до бесконечности. Слева у каждого элемента этого списка, есть иконка редактирования, нажав на которую, вы попадете в раздел редактирования жилья:

## Редактирование жилья

Редактирование объекта – состоит из нескольких блоков. Каждый блок – редактируется отдельно. Блок может быть пустым или частично заполненным. Чем больше информации будет заполнено, тем привлекательнее будет смотреться ваш объект.

Вы редактируете данные жилья: [Мой дом \(Ленина, 1\)](#) [Основные данные](#) | [Опции](#) | [Фотографии](#) | [Заселения](#)

---

-  **Основные данные**  
внутренние данные и главные элементы описания
-  **Дополнительные данные (Опции)**  
детальные данные об объекте (коммуникации, площадь и т.д.)
-  **Фотографии**  
управление фотографиями объекта
-  **Заселение / Бронирование**  
управление заселением объекта, назначение брони
-  **Удаление объекта**  
полное удаление вместе с фотографиями и всех связанных данных

Это главное меню редактирования выбранного жилья. Какое именно жилья вы в данный момент редактируете – отображается в верхней серой строке «Вы редактируете данные жилья» и тот текст, который вы определили в поле «Наименование» и адрес жилья. Эта информационная надпись, помимо всего является ссылкой в это, главное меню редактирования объекта. Само главное меню выполняют лишь роль навигатора по модулям редактирования.

Закончив редактирование в любом из блоков, вы можете вернуться в это главное меню нажав информационную ссылку текущего жилья или, выбрав ссылку нужного модуля на информационной панели справа (пока число модулей таково, что все ссылки меню-навигатора умещаются одной строкой).

# Основные данные

Область	<input type="text" value="АР Крым"/>	<small>произвольное наименование (любой текст), используется для различения объектов</small>
Город	<input type="text" value="Гурзуф"/>	
Наименование объекта	<input type="text" value="Мой дом"/>	
Улица	<input type="text" value="Ленина"/>	
Номер дома	<input type="text" value="1"/>	
Владелец	<input type="text" value="Наталья Ивановна"/>	
Телефон владельца	<input type="text"/>	
Заметки	<input type="text"/>	<small>произвольные заметки для внутреннего использования (не видны посетителям)</small>
Тип жилья	<input type="text" value="Дом"/>	
Состояние жилья	<input type="text" value="Стандарт"/>	
Цена (у.е.)	<input type="text" value="95"/>	
Кол-во комнат	<input type="text" value="8"/>	
Кол-во спальных мест	<input type="text" value="9"/>	
Жилье под ключ	<input type="text" value="Да"/>	<small>если хозяин живет отдельно - то да</small>
Описание жилья	<input type="text"/>	<small>вольное описание жилья, без какого-либо формата</small>
Учет заселений ведется	<input type="text" value="Нет"/>	<small>посетителю отображается статус заселенности и дату освобождения/занятости жилья</small>
Чужой объект	<input type="text" value="Нет"/>	<small>выберите 'да', если сдаете жилье своих знакомых (режим 'помощник')</small>

Как видите, этот блок содержит поля области, города и адреса, уже знакомые вам по форме «Новое жилье». Помимо них, есть еще несколько частных полей: данные о владельце и произвольные, частные заметки (о жилье или его хозяине, или о чем угодно еще).

Эти дополнительные поля – предназначены для расселяющих и агентств недвижимости: если вы частное лицо и сдаете свое собственное жилье, то вам, очевидно, незачем записывать себя в эти поля 😊 Расселяющему напротив, они могут помочь быстрее ориентироваться в списке жилья и хранить частные заметки.

Далее, следуют поля тип жилья и базовые параметры, такие как количество комнат и спальных мест. Цена — задается в долларах, а на сайте отображается в трех валютах (по текущему курсу). Пункт «Жилье под ключ» - подразумевает что хозяин проживает отдельно (то есть сдается квартира целиком, а не только комната). Описание жилья – произвольный текст и любые параметры, не предусмотренные ни в одном из модулей редактирования. Не пишите туда слишком длинные тексты (больше трех абзацев, никто читать не будет) но и слишком кратко, типа «хорошая хата» писать тоже не стоит: по описанию, будет складываться впечатление о вас, как о хозяине.

Учет заселений – параметр, определяющий отображать ли статус занятости жилья или нет. О модуле заселений подробно описано далее, эта же опция – определяет активировать или нет данный режим. Данный режим - очень полезная функция, если вы не хотите постоянно отвечать на звонки типа «нет, в ближайший месяц не сдаю, заселил».

Чужой объект – опция, которая позволяет указать что вы лишь размещаете жилье на сайт, а контактные данные о владельце – надо брать из частных полей «Владелец» и «Телефон владельца». Таким образом, эта опция отменяет скрытие этих двух полей. Нужно это, например, для ситуации, когда вы хотите разместить жилье знакомого, который не имеет доступа в Интернет. При этом данные вашего аккаунта никак не отображаются. Вы можете управлять своим жильем и жильем знакомого из своего профиля одновременно, устанавливая для второго опцию «Чужое жилье».

# ОПЦИИ ЖИЛЬЯ

Вы редактируете данные жилья: [Мой дом \(Ленина, 1\)](#) [Основные данные](#) | [Опции](#) | [Фотографии](#) | [Заселения](#)

---

Кухня	<input type="text" value="Да"/>	Микроволновка	<input type="text" value="Да"/>
Газ	<input type="text" value="Да"/>	Кабельное ТВ	<input type="text" value="Да"/>
Холодильник	<input type="text" value="Да"/>	Интернет	<input type="text" value="Нет"/>
Кондиционер	<input type="text" value="Да"/>	Компьютер	<input type="text" value="Да"/>
Стиральная машина	<input type="text" value="Да"/>	DVD-плеер	<input type="text" value="Да"/>
Есть двор	<input type="text" value="Да"/>	Парковка	<input type="text" value="Да"/>
Этаж	<input type="text" value="1"/>	Парковочных мест	<input type="text" value="1"/>
Жилая площадь	<input type="text" value="1"/>		

---

Данный модуль – массив значений «Да» и «Нет» для параметров жилья. Просто выберите подходящее значение напротив нужного пункта. Набор параметров – может быть дополнен в процессе разработки проекта. По умолчанию – все параметры установлены в положение «Нет».

## Фотографии жилья



Удалить отмеченные

### Добавить фотографию

Описание:

Файл:

Управление фотографиями – пожалуй, основной модуль. Вне зависимости от параметров и вашего описания, основное внимание потенциального клиента будет уделено визуальному состоянию вашего жилья.

Количество фотографий (на данный момент) ограничено 6-ю штуками. Также запрещены фотографии в портретной ориентации (то есть, у которых высота больше ширины) и фотографии более 2048 x 1560.

Перед загрузкой фотографий, уделите время для их подготовки к публикации. Первое - это изменения размера. Дело в том, что все современные камеры делают очень большие снимки, которые довольно долго загружаются. Многие посетители пользуются мобильный интернетом, скорость которого оставляет желать лучшего. Если вы загрузите фотографии в оригинальном размере, то для кого-то, просмотр вашего объекта будет сопряжен с трудностями, что вряд ли будет способствовать выбору вас в качестве расселяющего.

Мы рекомендуем использовать разрешение 1024x768 и загружать не менее 3-х фотографий. Подбирая фотографии, старайтесь не использовать похожие фото (один и тот же вид с разных ракурсов) а отразите в них все виды вашего жилья максимально полно.

Как сделать фотографии нужного размера? Это умеют делать почти все просмотрщики изображений. Если у вас нет ни одного, вы можете скачать программу с нашего сайта, которая сделана специально для изменения размеров фото: [Foto Sizer](#).



Качайте именно эту версию: она проверена на предмет отсутствия вирусов и работоспособна. Скачивая программу с других источников, вы можете стать жертвой мошенников, которые под видом данной программы могут подсунуть вам троян или вирус.

На рисунке приведен скриншот программы и отмечены красной рамкой блоки, которые вам понадобятся: добавить изображение, затем выбрать флажок «Размер превью» (вы можете использовать и пользовательский, если необходимо) и в списке выбрать «1024x768». Затем выбрать «Папку сохранения» (по умолчанию, «Мои рисунки») куда будет сохранен результат конвертирования и нажать кнопку «Старт».

После того, как фотографии подготовлены, загружайте их с помощью формы добвления фото. В ней два поля: описание фото и файл фотографии. Описание — краткое пояснение изображения, например «вид из окна». Даже если изображение на фото вам кажется очевидным, мы рекомендуем давать описание всегда.

Справа от фотографии — есть колонка с иконками действий. Первая — позволяет редактировать описание. Вторая — назначает фотографию по умолчанию: то есть ту фотографию, которая будет отображена в результатах поиска. По умолчанию — такой фотографией назначается первая загруженная. Но вы в любой момент можете ее сменить. Та фотография что в данный момент является по умолчанию — выводится на зеленом фоне. Также, рядом с кнопкой есть галочка для группового удаления фотографий.

# Заселения

Вы редактируете данные жилья: [Мой дом \(Ленина, 1\)](#) [Основные данные](#) | [Опции](#) | [Фотографии](#) | [Заселения](#)

E	D	Заселение	Начало	Конец	Дней	Занятость	Стоимость
		<b>Тверь</b>   Двое взрослых, на отдых	01.08.2010	20.08.2010	19	Заселен	50

**Добавить заселение**

Краткий комментарий

Начальная дата

Конечная дата

Тип занятости

Стоимость

Длинный комментарий

Данный модуль предназначен для ведения статистики заселений и уведомления о статусе жилья в текущий момент. Как видите, часть полей (таких как стоимость и комментарии о заселении) являются приватными. Посетителю доступна только статус (заселен или свободен) и дата, когда объект освободиться (если он заселен) или когда будет занят (если предусмотрено бронирование).

Как это работает? Для начала, вам нужно в блоке «Основные данные» активировать режим отображения заселений. Затем при новом заселении, установите начальную и конечную дату. Посетитель видит лишь конечную дату, то есть он не знает когда жилье было заселено. Комментарии нужны только вам, так же как и оплаты. В дальнейшем, планируется запустить систему отчетов по заселениям.

Слева от строки заселения есть две кнопки: редактирование и удаление записи о заселении. Количество таких записей – неограниченно.

Что дают заселения? Ваш объект продолжает участвовать в поиске, но вам не звонят чтобы уточнить занятость. Таким образом, модуль заселений – дает вам больше целевых обращений. Раузмеется, если вы не будете забывать поддерживать информацию в актуальном состоянии. Для расселяющих, данный модуль позволит избавиться от блокнотов и вести все записи по заселению непосредственно в админ-части.

В дальнейшем, планируется разработка мобильной версии управления заселениями, где вы сможете в любой момент внести соответствующие изменения.

# Часто задаваемые вопросы

## **Вопрос: Каким образом вы авторизуете меня через другой сайт?**

**Ответ:** Авторизация происходит по схеме OpenID ([статья википедии об OpenID](#)). В таком типе авторизации выступает так называемый провайдер авторизации (один из сайтов где у вас есть учетная запись). Наш сайт переадресовывает вас на сайт-провайдер, где вы (как обычно) проходите авторизацию. Сайт-провайдер — проверяет правильность ввода логина и пароля исходя из своей базы данных. После этого, он возвращает нашему сайту ответ в виде статуса авторизации: проедена или нет. Помимо этого, он дает уникальный идентификатор, по которому на нашем сайте и различаются разные пользователи. Таким образом, на нашем сайте вообще нет авторизации и пароля: мы доверяем сайту-провайдеру, который подтверждает или нет вашу авторизацию

## **Вопрос: Вы узнаете мой логин и пароль на сайте провайдере?**

**Ответ:** Конечно нет! Ни один сайт никогда не передает сторонним приложениям такую информацию как логин или пароль. Сайт провайдер — возвращает только идентификатор и некоторые текстовые поля, которые вы разрешили делать публичными (обычно это имя и фамилия, дата рождения и ваш пол). Даже такая информация как e-mail — не передается при такой авторизации, так как считается секретной (хотя, узнать email пользователя обычно не трудно). Важно понимать, что в такой авторизации — гарантом авторизации и провайдером данных, является сайт провайдера. И такие данные как логин и пароль — вводятся только на сайте провайдера и никому более не доступны. То есть если предположить что передается пароль, то это бы означало что сам провайдер, такой как Google, передает пароль :) Разумеется, такого никогда не происходит и узнать ваш пароль никак нельзя. Вообще, такой вопрос возникает настолько часто, что все провайдеры OpenID-авторизации размещают FAQ на данную тему. Например, вы можете прочитать [FAQ Яндекса](#) на эту тему.

## **Вопрос: Насколько это безопасно?**

**Ответ:** Безопасность гарантируется сайтом провайдером. То есть, если вы верите что авторизация в Google безопасна, то же самое можно сказать и о нашем сайте, просто потому, что у нас отсутствует такой этап как проверка имени и пароля. Вместо этого, мы получаем подтверждение от провайдера, который идентификатор пользователя. Взломать такую систему — равносильно взлому Google или другого OpenID-провайдера.

Даже если предположить такой маловероятный факт что был взломан наш сервер — злоумышленник не получит никакой полезной информации, кроме списка идентификаторов пользователей. Использовать такой идентификатор для авторизации на сайте провайдере невозможно: так как нужен логин и пароль. Его также нельзя использовать для доступа к данным на наш сайт, т. к. скрипт авторизации нашего сайта — доверяет данным пришедшим только из API сайта провайдера. То есть, такая информация как ваш UID — не является секретной. Да, по этому UID проверяется кто есть кто, но только при определенном контексте получения UID: в скрипте авторизации, который берет данные из API провайдера.

**Вопрос: Вы контактируете с сайтом провайдером напрямую или используете вэб-сервис?**

Ответ: Мы используем вэб-сервис [Loginza.ru](http://Loginza.ru).

**Вопрос: На ваш сайт надо заходить с одного и того же провайдера или это не имеет значения?**

Ответ: Это имеет значение. Так как каждый провайдер возвращает уникальный UID, то заход с разных провайдеров — равносителен новому пользователю для нашей системы. То есть, если вы зайдете сначала через Google, а в следующий раз через Mail.ru — то для админки нашего сайта, вы будете восприниматься как два разных пользователя. Это можно использовать если вам, например, потребуется несколько аккаунтов у нас: достаточно сменить провайдера авторизации и вы войдете как новый пользователь. Разумеется, чтобы получить доступ к данным из предыдущей сессии — вам нужно заходить с одного и того же провайдера.

Если вам потребовалось несколько аккаунтов для управления разным жильем (например, вы сдаете свое жилье и хотите сдавать жилье знакомых) ознакомьтесь с разделом «Основные данные»: там описана такая опция как «Чужое жилье», позволяющая параллельно со своим, сдавать жилье знакомых, указывая их контактные данные (то есть, режим «Помощник» при котором вы только размещаете жилье в Интернет, но не участвуете в его сдаче).